

Encuesta de Vivienda Justa 2018



MISSISSIPPI HOME CORPORATION



El Estado de Misipí, seis ciudades con derecho (señaladas en sus logos arriba) y 50 Autoridades de Vivienda Pública están llevando a cabo un estudio de vivienda justa conocido como el “Análisis de Impedimentos” (AI). Este estudio es requerido por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de EE. UU. Como una condición para recibir fondos federales de vivienda y desarrollo comunitario.

Este proceso de AI incluye la solicitud de las opiniones de personas de todo el estado, así como de aquellos involucrados en la industria de la vivienda, incluidos inquilinos y propietarios de viviendas. Como tal, está siendo invitado a participar en esta encuesta para proporcionar sus opiniones y experiencias con respecto a la vivienda justa.

Sus respuestas son anónimas y solo se informarán en una compilación con otras respuestas. Gracias por tu tiempo.

Por favor compruebe la caja apropiada o proporcione una respuesta en el espacio en blanco.

1. ¿Dónde vives?(Por favor, seleccione uno)

- Ciudad de Biloxi
- Ciudad de Gulfport
- Ciudad de Hattiesburg
- Ciudad de Jackson
- Ciudad de Moss Point
- Ciudad de Pascagoula
- En otro lugar en Mississippi, por favor especifique: _____

Tu Comunidad

2. ¿Cuál de las siguientes, describe mejor el tipo de vivienda en la que habita actualmente? (sólo marque una)

- Casa unifamiliar (individual)
- Dúplex
- Condominio / Adosado
- Edificio de apartamentos de 1-4 pisos
- Edificio de apartamentos de 5 pisos o más
- Otro tipo, por favor indique: _____

3. ¿Cuántos años ha vivido usted en su alojamiento corriente? (Por favor responda con un número entero) _____

4. Si usted vive en una vivienda subvencionada/con asistencia, por favor indique el tipo de asistencia:

- Instalaciones de viviendas públicas
- Vivienda multifamiliar de Sección 8
- Sección 8 a base de vales para inquilinos
- Sección 8 a base de proyectos de viviendas
- Otra vivienda asistida
- No lo sé
- No se aplica
- Otro tipo de asistencia: _____

Esta revisión está también disponible en línea en: <https://es.research.net/r/2018MSEquidaddeVivienda>

5. Si usted actualmente vive en viviendas públicas, ¿cuál es el Nombre de ¿Cuál es el nombre de su autoridad de vivienda? _____

6. ¿Cuánto tiempo ha vivido en su vecindario?

- Menos de 1 año 1-5 años
- 6-10 años 11-20 años
- 21-30 años Más de 30 años

7. ¿Cuáles son las razones más importantes que usted toma en cuenta para vivir en su vecindario? (Marque todas las que apliquen)

- Para Vivir cerca de familiares y amigos
- Para star cerca del trabajo
- Para tener acceso a productos y servicios
- Para estar cerca del transporte público
- La accesibilidad física del edificio
- Para tener escuelas cercanas para mis hijos / nietos
- Para tener acceso a oportunidades de trabajo
- El nivel de seguridad en el vecindario
- La asequibilidad de la vivienda
- Aquí crecí
- No tengo otra opción / No tengo a dónde ir
- Otra razón, (Por favor especifique): _____

8. ¿Qué nivel de seguridad siente usted al caminar en su vecindario durante el día?

- Muy seguro(a) Seguro
- Algo inseguro(a) No es seguro(a)

9. ¿Qué nivel de seguridad siente usted al caminar en su vecindario por la noche?

- Muy seguro(a) Seguro
- Algo inseguro(a) No es seguro(a)

10. ¿Qué nivel de seguridad siente usted al caminar dentro de las instalaciones de viviendas durante el día?

- Muy seguro(a) Seguro
- Algo inseguro(a) No es seguro(a)
- No Se aplica

11. ¿Qué nivel de seguridad siente usted al caminar dentro de las instalaciones de viviendas por la noche?

- Muy seguro(a) Seguro
- Algo inseguro(a) No es seguro(a)
- No Se aplica

12. Si tuviera una opción, ¿seguiría viviendo en vecindario?

- Si No No lo sé

Por favor comparta sus motivos para sentirse así: _____

13. ¿Cómo calificaría cada uno de los siguientes aspectos de su vecindario? (Por favor marque una casilla por línea.)

	Excelente	Muy Bueno	Bueno	Mal	Razonable	No lo sé
Limpieza						
Condición del edificio (o casa)						
Condición de las calles y aceras						
Condición de los espacios públicos (parques, bibliotecas y centros recreativos)						
Escuelas en el vecindario						
Acceso a transporte público, tales como los autobuses o tren-vía						
Disponibilidad de viviendas públicas de buena calidad (sección 8, viviendas asequibles con límites de ingresos, etc.)						
Disponibilidad de oportunidades de trabajo						

14. Por favor, indique lo fácil que sería para usted llegar a cada uno de los siguientes lugares si quería ir (Por favor marque una casilla por línea.)

	Fácil	Algo Difícil	Moderadamente Difícil	Difícil	No lo sé
Parques, parques infantiles u otros espacios verdes					
Bibliotecas públicas					
Supermercados o supermercados víveres					
Farmacias					
Bancos y financieras					
Iglesias, mezquitas, sinagogas, u otros centros religiosos o culturales					
Instalaciones recreacionales o comunitarias					
Lugares con empleos deseables para mí y personas en mi hogar					
Si hay personas con discapacidades, nivel de facilidad para navegar el vecindario o edificio de vivienda					

15. ¿Qué necesita más tu comunidad? (Por favor marque todos los que apliquen)

- Mejores empleos Mejores servicios médicos
 Más empleos Mejoras de agua y alcantarillado
 Mejores caminos Vivienda más asequible
 Mejores aceras Rehabilitación de vivienda
 Mejor vivienda Mejores oportunidades educativas
 Más servicios Mejor seguridad pública
 Buenas tiendas de comestibles
 Otro (especifique): _____

16. Si usted tuviera un poco de dinero para gastar para estas actividades, para qué el porcentaje usted gastar:

Alojamiento _____
Instalaciones de Comunidad _____
Desarrollo Económico _____
Servicios Humanos _____
Infraestructura _____

Su Vivienda

17. ¿Actualmente está alquilando su vivienda, es dueño de su vivienda, comparte una habitación, otra situación?

- Alquiler de una Autoridad de Vivienda
 Alquiler de un propietario privado
 Alquiler de una habitación
 Alquilar de una habitación compartida
 Propietario
 Propietario: habitación compartida
 Otra situación, por favor especifique: _____

18. ¿Cuál es su nivel de satisfacción con la calidad de vivienda en la que actualmente vive?

- Satisfecho(a) Algo satisfecho(a)
 Algo insatisfecho(a) Insatisfecho(a)
 No lo sé

19. ¿Ha pagado usted su renta con un Programa de asistencia de alquiler durante los últimos cinco años?

- Sí No No lo sé

20. Si su respuesta a la Pregunta 19 fue que Sí, ¿alguna vez tuvo dificultad para usar e vale de la Sección 8?

- Sí No No lo sé

En caso afirmativo, explíquelo por favor: _____

21. Durante los últimos tres (3) años, ¿ha fluctuado el costo del pago de su vivienda?

- Aumentó bastante Quedo más o menos igual
 Aumentó poco Bajo un poco
 No se aplica Bajo bastante

Por favor explique por qué: _____

22. ¿Ha sido desplazado de su vivienda dentro de Los últimos 10 años?

- Sí, como inquilino No, como inquilino
 Sí, como propietario No, como propietario
 No me acuerdo

41. ¿Está usted enterado de su derecho a solicitar un cambio en las reglas o políticas, al igual de su derecho a solicitar un cambio físico a su vivienda, para que su vivienda sea más accesible si fuese necesario debido a una incapacidad? (Denominado "Reasonable Accommodation" en inglés)

Si No No lo sé No se Aplica

42. ¿Ha solicitado usted alguna adaptación o modificación razonable a su vivienda?

Si No No lo sé No se Aplica

43. Si respondió que Sí, ¿qué tipo de adaptación y / o modificación solicitó usted?

- Animal de asistencia Tamaño de unidad
 Animal de asistencia Unidad con accesibilidad
 Modificación a la unidad Traslado a otra unidad
 Estacionamiento
 Cambio de fecha de para pagar la renta
 Other, please specify: _____

44. ¿Cuál fue el resultado de su solicitud de adaptaciones o modificaciones? _____

45. ¿Está usted satisfecho con el resultado de su solicitud de adaptaciones o modificaciones/?

Si No No lo sé

Si respondió que no, ¿Por qué? _____

46. Si usted es propietario o urbanizador, ¿Está usted enterado sobre su derecho a solicitar una adaptación razonable en cuanto a la zonificación del uso de la tierra?

Si No No lo sé No se Aplica

Si respondió que no, ¿Por qué? _____

47. ¿Cuál es el nivel escolar más alto que logro completar?

- Primaria o un nivel de secundaria
 Diploma de Preparatoria o el equivalente (Como el G.E.D.)
 Escuela vocacional / técnica completada
 Algunos estudios universitarios, pero sin titularse
 Licenciatura
 Maestría o nivel mayor

48. ¿Cuál de los siguientes describe su estado actual? (Elija uno)

- Empleo de tiempo completo Desempleo y buscando empleo
 Empleo de medio tiempo Desempleo, no busco empleo
 Jubilado Estudiante
 No puedo trabajar debido a la discapacidad
 No puedo trabajar debido a la discapacidad
 Otro (por favor indique): _____

49. ¿Alguna vez se ha quedado sin vivienda?

Si No No lo sé No se Aplica

50. Si respondió que Sí, ¿qué condujo a su falta de vivienda?

- Pérdida del empleo Enfermedad/hospitalizado(a)
 Desalojo de vivienda Cárcel o prisión
 Adicción a alguna substancia
 Otra razón, por favor indique: _____

51. ¿Cuál es el idioma principal que usas en casa?

- Inglés Español
 Otro, por favor indique: _____

52. Si usted solicitó que su contrato de arrendamiento u otros documentos importantes le sean provistos en su idioma principal ¿le fueron previstos?

Si No No lo solicité

53. ¿Ha podido comunicarse fácilmente con el arrendador?

Si No No lo sé

54. ¿Se considera usted hispano(a), latino, latina o de origen español?

- Sí, soy de origen hispano / latino / latina / español
 No, no soy de origen hispano / latino / latina / español

55. ¿A cuál raza pertenece usted? (Marque todas las que correspondan)

- Indígena estadounidense o nativo de Alaska
 Asiático
 Raza negra / Afroamericana
 Hawaiano nativo o Isleño del Pacifico
 Raza blanca
 Otra (Por favor indique) _____

56. ¿A qué género pertenece usted?

- Hombre Mujer Prefiero no responder la pregunta

57. ¿Cuáles fue su ingreso familiar (de personas que viven en su hogar) en 2017? _____

58. La información que usted comparte con nosotros es anónima. Aunque lo siguiente se trate de algo completamente opcional, si usted así lo desea, puede también proporcionar su nombre, correo electrónico y número de teléfono:

Nombre: _____

Correo Electrónico: _____

Número de Teléfono: _____

Le agradecemos sinceramente su participación y asistencia.

Si tiene más preguntas o inquietudes sobre la vivienda justa, comuníquese con: Mississippi Home Corp al 601-718-4642



También puede enviar esta encuesta por correo a:

Western Economic Services, LLC
 212 SE 18th Avenue
 Portland, OR 97214